

Квартира 2+kk + балкон + кладовая, общая площадь 78 м², собственность, Prokopovo náměstí 175/9, Прага 3, 5-й этаж, Современная, просторная и светлая мансардная квартира, построена в 2013 году, первый владелец, лифт, востребованное расположение в центре Праги.

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ – Квартира предлагается по личным причинам; владелец планирует приобрести другую недвижимость и использует средства от продажи для её финансирования.

ПЛАНИРОВКА – Прихожая 8,5 м², кухонный угол 8,8 м², гостиная 31,95 м², спальня 15,35 м², ванная с туалетом и ванной 4,35 м², отдельный туалет 1,6 м² = общая площадь квартиры 70,55 м² + балкон 3,3 м² и кладовая 4 м²

ИНТЕРЬЕР – Прекрасная, светлая и просторная мансардная квартира, куплена у застройщика в 2013 году, ухоженная, без повреждений, не требует ремонта – всё новое и полностью функциональное (новостройка), включая новые электропроводку и водопровод. Ориентация NE/SW, мансардные окна с качественной герметизацией, ламинат и плитка, кондиционер в квартире. Прихожая – отдельный туалет с умывальником, газовый котел и электрический бойлер, встроенные шкафы на заказ с местом для стиральной машины. Кухонный угол – керамическая плита, духовка, посудомоечная машина, холодильник с морозильником. Большая гостиная 32 м², спальня со встроенным шкафом, соединяющаяся с ванной комнатой с ванной и туалетом. Прихожая ведет на балкон с красивым видом на исторические крыши города.

ДОМ – Представительный, тщательно поддерживаемый дом первой республики в хорошем техническом состоянии, оригинальная историческая лепнина, покрашен, крыша и интерьер после реконструкции, элегантные перила и лестница, стильные ворота, лифт, балкон на каждом этаже, новая кладовая около 4 м² в подвале. В доме проведен газ и оптический кабель. Отлично функционирующее товарищество собственников жилья (ТСЖ), которое заботится о техническом состоянии дома, чисто и спокойно, дружелюбные соседи. На первом этаже небольшой двор с столом и стульями для отдыха.

ПРЕИМУЩЕСТВА – Низкие расходы – всего 2,780 CZK/мес (включая 1,375 CZK в резервный фонд) + электричество и газ по потреблению. Стабильное ТСЖ без долгов, первый владелец – идеальное состояние, современная квартира в историческом центре, балкон с видом, КОНДИЦИОНЕР.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – Квартира в настоящее время сдана до 31 марта 2026 года приятной молодой паре (срочный договор аренды). Договор аренды может быть передан новому владельцу, что представляет собой хорошую инвестиционную возможность с немедленным доходом не менее 30,000 CZK/мес. В противном случае квартира будет свободна с 1 апреля 2026 года.

ТРАНСПОРТ И ОКРУЖЕНИЕ – Prokopovo náměstí – одна из самых популярных частей Жижкова, отличная транспортная доступность, городская атмосфера, а также парки и зелень. Трамвай 3–5 мин, центр города – 15 мин, парки Витков и Парукарка, магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки и многое другое.

GPS: 50.0863775N, 14.4523650E

ИЗ КАДАСТРОВОГО УЧАСТКА – Квартира 2+kk, Prokopovo náměstí № 175, LV 20290, здание на участке № 740, квартира № 175/20, доля на общие части 6875/156696, кадастровый офис Žižkov (территория города Прага); 727415

ПРОСМОТРЫ – 25 ноября 2025 в 13:00 и 9 декабря 2025 в 13:00, только по телефонной записи. Участие необходимо подтвердить. За дополнительной информацией звоните – моб. 777 250 201, Витезслав Матяш

Цена “Купить сейчас”: 11,000,000 CZK